



ООО «Атлант»

ИНН/КПП: 4253047222/ 425301001

654038, Кемеровская область - Кузбасс обл., г. Новокузнецк, ул. Климасенко (Заводской р-н), д. 19, офис 230

АО "ТИНЬКОФФ БАНК" БИК 044525974, К/с 3010 1810 1452 5000 0974 Р/с 4070 2810 6100 0062 5059

Заказчик:

ООО «Инком-С»

**ДИЗАЙН ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**
Проектная документация
Шифр:13/06-21-ДП

Директор

С. С. Куприенко

Исполнитель

Д. С. Соколов

Главный инженер проекта

С. Н. Перелыгин

г. Новокузнецк

2021г.



Состав проекта

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Листов</i>
	<i>Обложка. Титульный лист</i>	1
1	<i>Пояснительная записка</i>	3
2	<i>Ведомость объемов работ</i>	2
3	<i>Локальный сметный расчет</i>	
4	<i>Благоустройство территории</i> (графическая часть)	1



ДИЗАЙН ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

расположенной по адресу:

г. Новокузнецк ул. Циолковского,13

Пояснительная записка

Шифр:13/06-21-ДП



г. Новокузнецк

2021



Проект благоустройства дворовой территории 5-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: **Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центрального района, улица Циолковского,13** выполнен на основании задания заказчика.

В качестве заказчика выступает ООО «Инком-С»

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.

Общие данные.

Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0302056:146 расположен по ул. Циолковского,13 в Центральном районе г. Новокузнецка. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3 446,8 м². Площадь земельного участка общего имущества составляет 4 014 м². На участке расположен 5-этажный 4-подъездный многоквартирный жилой дом №13, построенный в 1967г.

Современное состояние дворовой территории.

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Недостаточно мест для временного хранения автомобилей, что влечет за собой образование стихийных парковок на газонах, значительно изношено покрытие подходов к подъездам. Движение пешеходов в границах жилого дома осуществляется по тротуару, существующая



ширина не позволяет полноценно жителям МКД передвигаться в два ряда. Из-за разрушения асфальтобетонного покрытия нарушено водоотведение сточных вод с придомовой территории, вследствие чего в весенний период и период обильных осадков в виде дождя на придомовой территории обязуется скопление луж.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

1. Минимальный перечень работ:

- 1.1. Устройство новых бортовых камней П-1У (длина 3 м) – 171 м.п. на щебеночном основании.
- 1.2. Устройство асфальтобетонного покрытия проезда (тип I) – 200 м²
- 1.3. Расширение дворового проезда с устройством карманов для парковки и разворота машин $S = 190$ м² с покрытием из асфальтобетона.
- 1.4. Устройство новых бортовых камней на щебеночном основании П-5у – 37 п.м. (включая бортовые камни для пешеходных тротуаров и отмопок).
- 1.5. Устройство тротуаров $S = 124$ м² .
- 1.6. Засыпка и планировка пазух бортовых камней с внесением растительной земли 208 м² .
- 1.7. Перевозка строительного мусора осуществляется на расстояние 15 км.

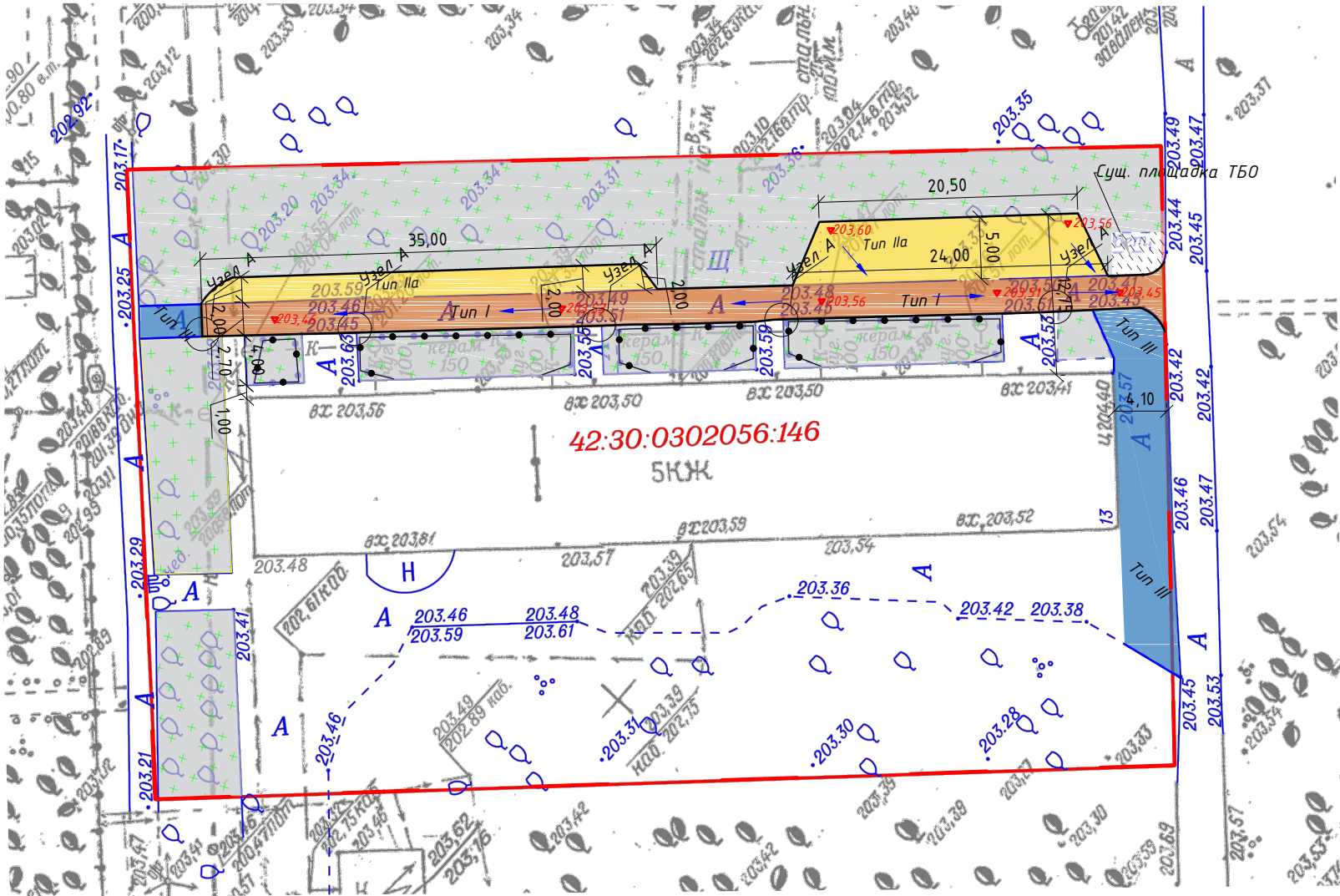
Перед началом выполнения работ по ремонту дорожного покрытия, расположенной за границей планируемой территории, необходимо заключить договор аренды на данную территорию.

При производстве работ обеспечить сохранность инженерных сетей.



№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
	Ремонт дворовых проездов.		
1	Разборка бортовых камней П1-У на щебеночном основании (154*0,125)	м.п.	154,00
		тн	19,25
2	Срезка а/б покрытия фрезой(В=1000мм, Н=7см)	м2/м3	200/14
3	Погрузочные работы	тн	19,25
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	47,54
5	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.5-20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	200,0
6	Розлив битума (200*0,0005)	тн	0,10
7	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона 4 см, Марки П фр до 20 мм.	м2	200,0
		тн	19,20
8	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки П, тип Б фр до 10 мм.	м2	200,0
9	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр 5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	28,8
		м3	4,32
10	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		96,0
	П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	96,0
11	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	96,0
	Ремонт парковки		
12	Валка деревьев (карагач) более 32 см	шт.	3
		м3	4,31
13	Корчевка пней диаметром более 32 см.	шт.	3
		м3	0,65
14	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	3
		м3	0,65
15	Погрузка и перевозка строительного мусора (4,31+0,65)*0,61	тн	3,03
16	Разработка земляного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(190*0,3) 2 гр. с перемещением до 20м	м3	57,0
17	Погрузка грунта (57*1,4)	тн	79,8
18	Перевозка грунта (класс груза 1) (57*1,4)(15 км)	тн	79,8
19	Устройство шлакового основания, толщ.15 см. (под дорожные бордюры фр.5-20,В=30см,Н=15см.коэф.упл. щебня - 1,26	м3	3,38
20	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см (190*0,15)	м3	28,50
21	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (190*0,08)	м3	15,20
22	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	75,0
	П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	75,0
23	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марки П фр до 20мм.	м2	190,0
24	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ. 4см, Марки П, тип Б, фр до 10мм.	м2	190,0
25	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	75,0
	Ремонт тротуаров		

26	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У	м.п.	37,0
27	Разборка а/б покрытия отб.молотком (124*0,04)	м3	4,96
28	Погрузочные работы 37*0,05+4,96*1,98	тн	11,67
29	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	11,67
30	I гидроструйная очистка поверхности под устройством обмазочной гидроизоляции (h=250мм), (0.25*12,5)	м2	3,13
31	Обмазочная битумная гидроизоляция в 2 слоя (h=250мм), (0.25*12,5)	м2	3,13
32	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	124,0
		м3	12,40
33	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	7,4
		м3	0,7
34	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	37,0
	П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	37,0
35	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б фр до 10 мм. (расход а/б на 100 м2 - 9,56 тн.)	м2/тн.	124/ 11,85
36	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	37,0



- Граница придомовой территории
- Дорожное покрытие существующее
- Дорожное покрытие новое
- Уклоноуказатель
- Покрытие тротуаров
- Газон обыкновенный
- Бортовые камни П-5У
- Бортовые камни П-1У
- Проектные отметки

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПАРКОВОК И РАСШИРЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ
Тun IIa

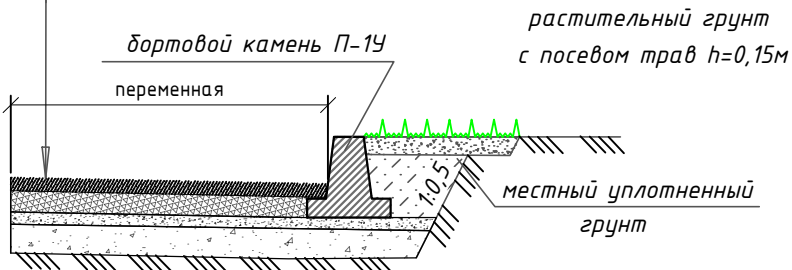
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ ВДОЛЬ ДОМА И ВЪЕЗДОВ В КВАРТАЛЫ

Тun I

Покрытие – плотный асфальтобетон из мелкозернистой щебеночной смеси, марка II, тип Б, фр. до 10 мм. ГОСТ 9128-2013, h=0,04м
розлив битума
Покрытие : асфальтобетон пористый мелкозернистый марка II, фр. до 20 мм. по ГОСТ 9128-2013, h=0,04м
щебень фр.5-20 мм по ГОСТ 8267-2014, h=0,10м
существующие слои основания
естественные грунты

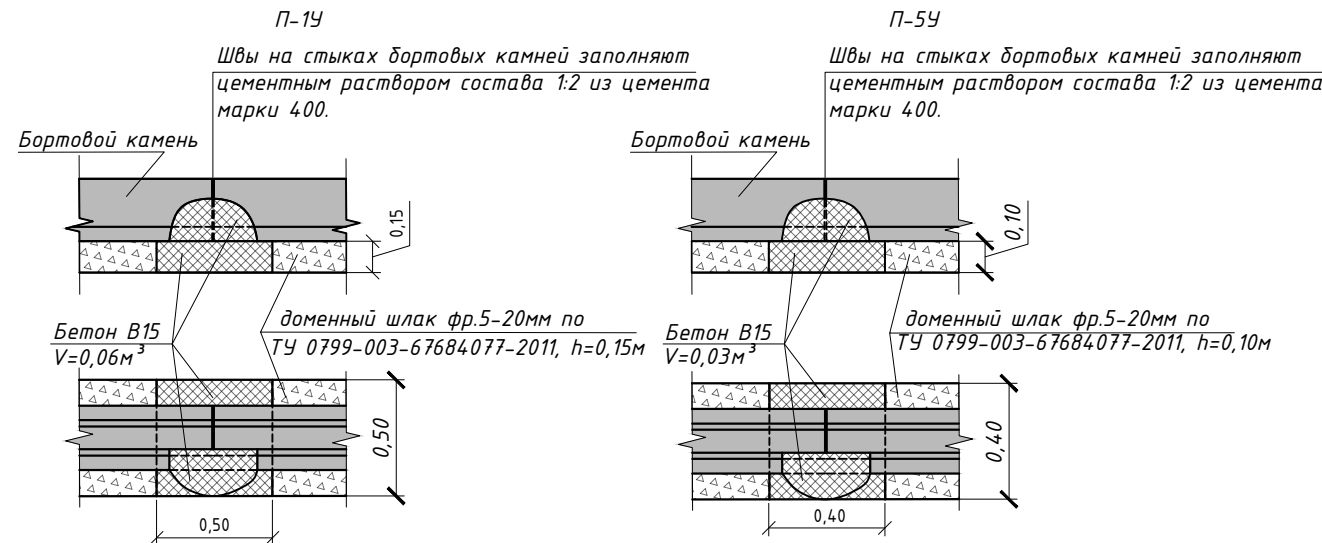


Покрытие – плотный асфальтобетон из мелкозернистой щебеночной смеси, марка II, тип Б, фр. до 10 мм. ГОСТ 9128-2013, h=0,04м
Покрытие –асфальтобетон пористый мелкозернистый марка II, фр. до 20 мм. по ГОСТ 9128-2013, h=0,04м
щебень шлаковый фр.20-40мм, h=0,08м
щебень шлаковый фр.40-70мм, h=0,15м
естественные грунты

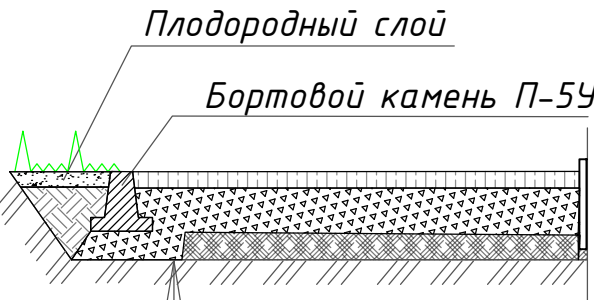


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ

Тun III



КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ



плотный асфальтобетон из мелкозернистой плотной щебеночной смеси, марка II, тип Б, фр. до 10 мм. ГОСТ 9128-2013, h=0,04м
щебень фр. 5-20мм по ГОСТ 8267-2014, h=0,10м
существующие слои основания
естественные грунты

Примечания:

СП 45.133330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты.

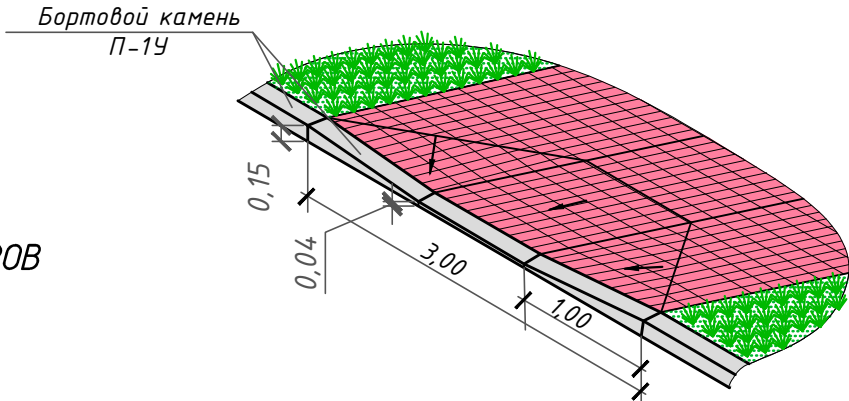
СП 82.133330.2016 – Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75

Система высот – Балтийская 1977г.
Система координат – местная.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Ремонт дворовых проездов.			
1	Разборка бортовых камней П1-У на щебеночном основании (154*0,125)	м.п.	154,00
		тн	19,25
2	Срезка а/б покрытия фрезой(В=1000мм, Н=7см)	м2/м3	200/14
3	Погрузочные работы	тн	19,25
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	47,54
5	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.5-20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	200,0
6	Розлив битума (200*0,0005)	тн	0,10
7	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона 4 см. Марки II фр до 20 мм.	м2	200,0
8	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б фр до 10 мм.	м2	19,20
9	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр 5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	28,8
10	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м3	4,32
		м.п.	96,0
11	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	96,0
Ремонт парковки			
12	Валка деревьев (карагач) более 32 см	шт.	3
13	Корчевка шей диаметром более 32 см.	шт.	3
14	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	3
15	Погрузка и перевозка строительного мусора (4,31+0,65)*0,61	м3	0,65
16	Разработка земляного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(190*0,3) 2 гр. с перемещением до 20м	тн	3,03
17	Погрузка грунта (57*1,4)	м3	79,8
18	Перевозка грунта (класс груза 1) (57*1,4)(15 км)	тн	79,8
19	Устройство шлакового основания, толщ 15 см. (под дорожные бордюры фр.5-20,В=30см,Н=15см,коэф.упл. щебня - 1,26	м3	3,38
20	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ 15 см (190*0,15)	м3	28,50
21	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (190*0,08)	м3	15,20
22	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	75,0
		м.п.	75,0
23	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марки II фр до 20мм.	м2	190,0
24	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ. 4см, Марки II, тип Б, фр до 10мм.	м2	190,0
25	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	75,0
Ремонт тротуаров			

26	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У	м.п.	37,0
27	Разборка а/б покрытия отб.молотком (124*0,04)	м3	4,96
28	Погрузочные работы 37*0,05+4,96*1,98	тн	11,67
29	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	11,67
30	Гидроуструйная очистка поверхности под устройством обмазочной гидроизоляции (h=250мм), (0,25*12,5)	м2	3,13
31	Обмазочная битумная гидроизоляция в 2 слоя (h=250мм), (0,25*12,5)	м2	3,13
32	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	124,0
		м3	12,40
33	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	7,4
		м3	0,7
34	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	37,0
		м.п.	37,0
35	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б фр до 10 мм. (расход а/б на 100 м2 - 124/ 11,85 тн.)	м2/тн.	124/ 11,85
36	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	37,0

УЗЕЛ "А"




ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка в границах придомовой территории	м ²	4 014
2	Площадь застройки	м ²	853,75
3	Площадь твердых покрытий, всего:	м ²	514
	в т.ч. – проездов и парковок с асфальтобетонным покрытием	м ²	390
	- тротуары с асфальтобетонным покрытием	м ²	124
	- отмостки с асфальтобетонным покрытием	м ²	85
4	Площадь озеленения	м ²	208

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия,м ²	Примечание
1	Проезжая часть с покрытием из асфальтобетона	I	200	

						13/06-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Циолковского			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Соколов Д.С						Стадия	Лист	Листов
ГИП	Перельгин С.Н						П	1	1
Утвердил	Купrienko С.С								
Заказчик						Разбивочный план благоустройства и озеленения Масштаб 1:500			
						 АТЛАНТ Общество с ограниченной ответственностью "Атлант"			